

# Assembleia Geral Ordinária



São Paulo, 10 de abril de 2024.

## **PREZADOS ASSOCIADOS**

Art. 44 - A convocação de Assembleia Geral será feita por meio de circular, a ser enviada a todos os associados, e editais afixados em local adequado na sede social e publicados uma vez, no mínimo, no Diário Oficial do Estado ou em jornal de grande circulação. Os editais mencionarão, de forma explícita, ainda que em sumário, a Ordem do Dia da Assembleia, o local, o dia e hora da reunião. (...)

Uma vez aprovadas as contas, em reunião de 26.03.2024 pelo Conselho Deliberativo (§4º do art. 44 do Estatuto Social):

- Balanço geral encerrado em 31 de dezembro de 2023;
- Demonstração da execução dos orçamentos ordinário e extraordinário;
- Relatório apresentado pela Diretoria Executiva;
- Parecer da Auditoria Externa contratada;
- Parecer do Conselho Fiscal;
- Manifestação do Conselho Deliberativo (alínea "b" do inciso IV do art. 61)

À disposição dos associados, na Secretaria do Clube, a partir da data da convocação.

**Demonstrações**

**Financeiras**

Sociedade Hípica Paulista

31 de dezembro de 2023

**Sociedade Hípica Paulista**  
Demonstrações financeiras  
31 de dezembro de 2023

Índice

Relatório dos auditores independentes.....	1
Demonstrações financeiras auditadas	
Balanços patrimoniais.....	5
Demonstrações do déficit do exercício .....	6
Demonstrações do déficit abrangente.....	7
Demonstrações das mutações do patrimônio social .....	8
Demonstrações dos fluxos de caixa.....	9
Notas explicativas às demonstrações financeiras .....	10



Telefone +55 11 2129 8980  
Av. Dr. Chucri Zaidan, 1550 - 3º Andar  
Capital Corporate Office, Morumbi  
CEP 04711-130 - São Paulo, Brasil  
**Rengitrevor.com.br**



Aos Diretores e Conselheiros da  
**Sociedade Hípica Paulista**  
São Paulo – SP

### **Opinião com ressalva sobre as demonstrações financeiras**

Examinamos as demonstrações financeiras da **Sociedade Hípica Paulista** (“Sociedade”), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2023 e as respectivas demonstrações do déficit do exercício, do déficit abrangente, das mutações do patrimônio social e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como, as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis.

Em nossa opinião, exceto pelo efeito do assunto descrito na seção a seguir intitulada “Base para opinião com ressalva”, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira, da **Sociedade Hípica Paulista** em 31 de dezembro de 2023, o desempenho de suas operações e os seus respectivos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

### **Base para opinião com ressalvas**

#### ***Controle de bens do ativo imobilizado***

Conforme Nota Explicativa nº 9.2, existem bens patrimoniais registrados no ativo imobilizado, os quais são utilizados no desenvolvimento das atividades da Sociedade. As principais contas correspondem à móveis, utensílios, instalações, veículos, máquinas e equipamentos que representam a importância de R\$14.052 mil em 31 de dezembro de 2023. Apesar da Sociedade ter iniciado o aprimoramento do controle individual de bens, ainda não dispõe de posição atualizada e gestão de documentos que demonstrem a origem dos bens e garantam a existência física dos ativos registrados na demonstrações financeiras da Sociedade.

#### ***Reavaliação de imóvel e edificações***

Conforme Nota Explicativa nº 9.1, a Sociedade adotou a prática de reavaliar o imóvel e as edificações em exercícios anteriores, por meio do método à valor de mercado e baseada em laudo elaborado por empresa especializada. Em 31 de dezembro de 2023, o efeito dos ativos reavaliados e ainda não realizados por depreciação, amortização, obsolescência ou por venda, representa o valor de R\$175.670 mil registrado no ativo imobilizado que é divergente do saldo da reserva de reavaliação de R\$178.858 mil registrado no patrimônio líquido. Os documentos que suportam o método e valores da reavaliação e respectivas aprovações não foram apresentados para nossa revisão. Em 2022, a Administração atualizou a avaliação do imóvel e das edificações por meio da contratação do profissional especializado e o valor atribuído foi de R\$266.240 mil

conforme laudo datado em 05 de julho de 2022, contudo o respectivo laudo não foi submetido para aprovação dos órgãos deliberativos da Sociedade.

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras". Somos independentes em relação à Sociedade, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião com ressalva.


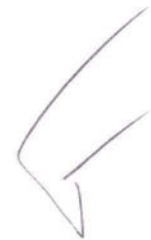
#### **Reapresentação dos valores correspondentes**

Conforme descrito na nota explicativa nº4, em decorrência de correção de erros, os valores correspondentes, referentes aos exercícios anteriores, apresentados para fins de comparação, foram ajustados e estão sendo reapresentados em conformidade com o CPC 23 – Políticas Contábeis, Mudança de Estimativa e Retificação de Erro e CPC 26 (R1) – Apresentação das Demonstrações Contábeis. Nossa opinião não contém modificação relacionada a esse assunto.

#### **Responsabilidades da administração e da governança pelas demonstrações financeiras**

A administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações financeiras, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Sociedade continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a administração pretenda liquidar a Sociedade ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações. Os responsáveis pela governança da Sociedade são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras.

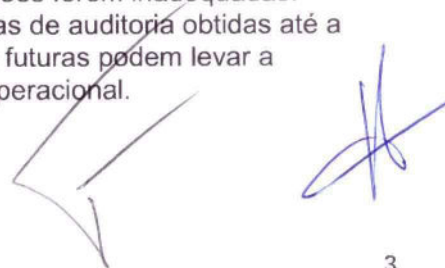


## **Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras**

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras.

Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Sociedade.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.
- Concluímos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Sociedade. Se concluímos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Sociedade a não mais se manterem em continuidade operacional.



Telefone +55 11 2129 8980  
Av. Dr. Chucrí Zaidan, 1550 - 3º Andar  
Capital Corporate Office, Morumbi  
CEP 04711-130 - São Paulo, Brasil  
**Rengitrevor.com.br**

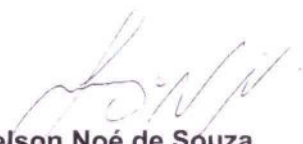


- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

São Paulo, 05 de março de 2024.

**RENGI TREVOR**  
**Auditores Independentes S.S.**  
**CRC 2SP031.172/O-1**



**Nelson Noé de Souza**  
**Contador CRC 1SP311.271/O-3**

**Sociedade Hípica Paulista**  
 Balanços patrimoniais  
 31 de dezembro de 2023 e de 2022  
 (Em Reais)

<b>Ativo</b>	<b>Notas</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
<b>Circulante</b>			
Caixa e equivalentes de caixa	5	8.782.409	12.706.002
Contas a receber	6	8.089.323	5.207.862
Adiantamento a funcionários	-	345.388	9.296
Estoques	-	1.184.827	566.926
Créditos diversos	7	104.968	7.869
<b>Total do ativo circulante</b>		<b>18.506.915</b>	<b>18.497.955</b>
<b>Não circulante</b>			
Depósitos judiciais	8	26.506.224	21.233.799
Contas a receber	6	-	81.184
Imobilizado	9	201.267.641	197.570.521
<b>Total do ativo não circulante</b>		<b>227.773.865</b>	<b>218.885.504</b>
<b>Total do ativo</b>		<b>246.280.780</b>	<b>237.383.459</b>
<b>Passivo</b>			
<b>Circulante</b>			
Fornecedores	-	2.683.070	1.874.326
Obrigações trabalhistas	10	1.970.717	2.658.084
Obrigações tributárias	11	98.848	149.005
Receitas a realizar	12	1.739.439	1.881.069
<b>Total do passivo circulante</b>		<b>6.492.074</b>	<b>6.562.484</b>
<b>Não circulante</b>			
Provisões para demandas judiciais	13	230.190	175.314
Obrigações tributárias	11	25.809.915	20.647.698
<b>Total do passivo circulante</b>		<b>26.040.105</b>	<b>20.823.012</b>
<b>Patrimônio Líquido</b>			
Patrimônio social	14	4.410.594	4.410.594
Fundo de reserva	14	6.948.500	5.628.935
Reserva de reavaliação	14	178.858.542	179.267.114
Superávit acumulado	14	23.530.965	20.691.320
<b>Total do patrimônio social</b>		<b>213.748.601</b>	<b>209.997.963</b>
<b>Total do passivo</b>		<b>246.280.780</b>	<b>237.383.459</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

5



**Sociedade Hípica Paulista**

Demonstração do déficit do período

31 de dezembro de 2023 e de 2022

(Em Reais)

	Notas	31/12/2023	31/12/2022
<b>Receitas líquidas</b>			
Propriedade comum	15	14.819.819	15.529.799
Eventos	15	2.933.489	2.911.404
Vila Hípica	15	15.042.271	17.050.286
Torneios	15	18.128.171	9.653.285
Escola	15	7.985.472	7.241.155
Restaurante	15	7.833.911	7.118.272
		<b>66.743.133</b>	<b>59.504.201</b>
<b>Despesas</b>			
Pessoal	15	(21.811.025)	(20.550.444)
Gerais e administrativas	15	(45.820.424)	(44.550.544)
Depreciação	15	(2.470.461)	(2.632.888)
Provisão para demandas judiciais	15	(83.081)	(285.390)
		<b>(70.184.991)</b>	<b>(68.019.266)</b>
<b>Déficit antes do resultado financeiro</b>		<b>(3.441.858)</b>	<b>(8.515.065)</b>
Receitas financeiras	16	2.464.983	3.109.024
Despesas financeiras	16	(1.707.674)	(1.761.554)
<b>Resultado financeiro</b>		<b>757.309</b>	<b>1.347.470</b>
<b>Déficit do exercício</b>		<b>(2.684.549)</b>	<b>(7.167.595)</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.



**Sociedade Hípica Paulista**

Demonstração do déficit abrangente

31 de dezembro de 2023 e de 2022

(Em Reais)

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Déficit do exercício	(2.684.549)	(7.167.595)
Outros resultados abrangentes	-	-
<b>Resultado abrangente do exercício</b>	<b>(2.684.549)</b>	<b>(7.167.595)</b>

**As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.**



**Sociedade Hípica Paulista**

Demonstrações das mutações do patrimônio social  
31 de dezembro de 2023 e de 2022  
(Em Reais)

	Patrimônio Social	Fundo de reserva	Reserva de reavaliação	Superávit acumulado	Total
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2021 (reapresentado)</b>	<b>4.410.594</b>	<b>4.913.668</b>	<b>179.675.686</b>	<b>24.026.922</b>	<b>213.026.870</b>
Aumento do fundo de reserva	-	715.267	-	-	715.267
Aumento de receitas extraordinárias	-	-	-	3.423.421	3.423.421
Realização da reserva de reavaliação	-	-	(408.572)	408.572	-
Déficit do exercício	-	-	-	(7.167.595)	(7.167.595)
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2022</b>	<b>4.410.594</b>	<b>5.628.935</b>	<b>179.267.114</b>	<b>20.691.320</b>	<b>209.997.963</b>
Aumento do fundo de reserva	-	1.319.565	-	-	1.319.565
Aumento de receitas extraordinárias	-	-	-	6.119.594	6,119,594
Outros valores	-	-	-	(1.003.973)	(1.003.973)
Realização da reserva de reavaliação	-	-	(408.572)	408.572	-
Déficit do exercício	-	-	-	(2.684.549)	(2.684.549)
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2023</b>	<b>4.410.594</b>	<b>6.948.500</b>	<b>178.858.542</b>	<b>23.530.964</b>	<b>213.748.599</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.



**Sociedade Hípica Paulista**

Demonstrações dos fluxos de caixa

31 de dezembro de 2023 e de 2022

(Em Reais)

	31/12/2023	31/12/2022
<b>Resultado do exercício</b>	<b>(2.684.549)</b>	<b>(7.167.595)</b>
<b>Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades geradas pelas atividades:</b>		
Depreciação e amortização	2.470.461	2.632.886
Provisão para demandas judiciais e administrativas	54.876	150.006
Provisão para créditos de liquidação duvidosa (PCLD)	200.789	157.821
	<b>41.577</b>	<b>(4.226.882)</b>
<b>Aumento ou redução de ativos e passivos</b>		
Contas a receber	(3.001.064)	1.159.691
Adiantamentos	(336.092)	510.788
Estoques	(617.901)	(92.661)
Despesas antecipadas	(97.099)	33.675
Depósitos judiciais	(5.272.425)	(5.281.490)
Fornecedores	808.744	(99.056)
Obrigações trabalhistas	(687.367)	447.043
Obrigações tributárias	5.112.060	5.179.825
Receitas a realizar	(141.630)	(1.736.080)
Acréscimos ao patrimônio líquido decorrentes de receitas extraordinárias	5.115.621	3.423.421
<b>Caixa líquido gerado das atividades operacionais</b>	<b>924.424</b>	<b>(681.726)</b>
<b>Fluxo de caixa das atividades de investimento</b>		
Acréscimos do ativo imobilizado	<b>(6.167.582)</b>	<b>(2.728.975)</b>
<b>Das atividades de financiamento com associados</b>		
Acréscimos decorrentes de vendas de títulos e fundo de reserva	<b>1.319.565</b>	<b>715.267</b>
<b>Redução de caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>(3.923.593)</b>	<b>(2.695.434)</b>
<b>Caixa e equivalentes de caixa</b>		
No início do exercício	12.706.002	15.401.436
No final do exercício	8.782.409	12.706.002
<b>Redução de caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>(3.923.593)</b>	<b>(2.695.434)</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

## **Sociedade Hípica Paulista**

Notas explicativas às demonstrações financeiras

31 de dezembro de 2023 e de 2022

(Em Reais)

### **1. Contexto operacional**

A Sociedade Hípica Paulista (Sociedade) é uma Entidade de natureza esportiva sem fins econômicos, de direito privado com personalidade e patrimônio distintos dos seus associados. Tem como objeto social a prática e o incentivo do hipismo em caráter amador podendo dedicar-se à difusão de quaisquer outros esportes amadores para lazer dos associados, bem como, a realização de eventos hípicas e sociais mantendo sua sede social dotada de instalações adequadas à prática do hipismo em todas as suas modalidades.

### **2. Declaração da administração e base de apresentação das demonstrações financeiras**

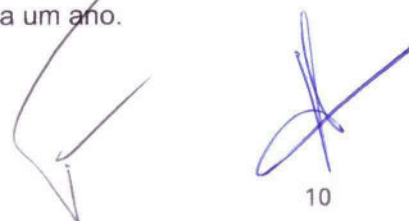
As demonstrações financeiras para o exercício findo em 31 de dezembro de 2023 foram preparadas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil que compreendem os Pronunciamentos, Orientações e Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) que já foram aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC) levando em consideração a Interpretação Técnica ITG 2002 (R1) entidade sem finalidade de lucros.

As demonstrações financeiras foram revisadas e aprovadas pela Administração da Sociedade em 15 de fevereiro de 2024.

### **3. Principais políticas contábeis**

As demonstrações financeiras da Sociedade foram elaboradas com base em diversas bases de avaliação utilizadas nas estimativas contábeis. As estimativas contábeis envolvidas na preparação das demonstrações financeiras foram baseadas em fatores objetivos e subjetivos, com base no julgamento da Administração para determinação do valor adequado a ser registrado nas demonstrações financeiras. Itens significativos sujeitos a essas estimativas e premissas incluem a provisão para perdas nos estoques, provisões para créditos de liquidação duvidosa, prazos de depreciação e amortização do ativo imobilizado e de sua recuperabilidade nas operações, provisões necessárias para demandas judiciais e outras similares. Essas demonstrações financeiras foram preparadas usando-se o custo histórico como base de valor e, quando aplicável, ajustado ao valor justo da transação.

A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar valores significativamente divergentes dos registrados nas demonstrações financeiras devido ao tratamento probabilístico inerente ao processo de estimativa. A Sociedade revisa suas estimativas e premissas periodicamente não superior a um ano.



10

## **Sociedade Hípica Paulista**

Notas explicativas às demonstrações financeiras

31 de dezembro de 2023 e de 2022

(Em Reais)

### **3.1. Apuração do resultado**

O resultado das atividades é apurado de acordo com o princípio da competência de exercícios. As receitas ordinárias, de torneios, escola de equitação e eventos são reconhecidas quando os seus valores podem ser mensurados de forma confiável, todos os riscos e benefícios são transferidos aos associados e é provável que os benefícios econômicos sejam gerados em favor da Sociedade.

### **3.2. Moeda funcional e moeda de apresentação**

Estas demonstrações financeiras estão apresentadas em Reais, que é a moeda funcional da Sociedade.

### **3.3. Caixa e equivalentes de caixa**

Representadas por valores de liquidez imediata e com vencimento original de até 90 dias, apresentadas ao custo de aquisição, mais rendimentos incorridos até as datas dos balanços e ajustadas, quando aplicável, ao seu equivalente valor de mercado, se inferior ao saldo contábil.

### **3.4. Contas a receber e provisão para créditos de liquidação duvidosa**

As contas a receber são registradas e mantidas no balanço pelo valor nominal dos títulos representativos desses créditos. A provisão para créditos de liquidação duvidosa é constituída, quando necessário, em montante considerado suficiente pela Administração da Sociedade para cobrir eventuais perdas na realização das contas a receber, considerando os riscos envolvidos.

### **3.5. Estoques**

Os estoques de materiais são avaliados ao custo médio de aquisição que não excede os valores de mercado.

### **3.6. Imobilizado líquido**

O imobilizado é registrado pelo custo de aquisição ou construção, acrescidos de reavaliações de bens à valor de mercado e deduzido da depreciação acumulada, a qual é calculada pelo método linear às taxas de depreciação descritas na nota explicativa nº9 – Imobilizado Líquido.



## **Sociedade Hípica Paulista**

Notas explicativas às demonstrações financeiras

31 de dezembro de 2023 e de 2022

(Em Reais)

### **3.7. Perdas por redução ao valor recuperável de ativos**

A Administração revisa, anualmente, o valor contábil líquido dos ativos com o objetivo de avaliar eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas, operacionais ou tecnológicas que possam indicar deterioração ou perda de seu valor recuperável. Sendo estas evidências identificadas e o valor contábil líquido exceder o valor recuperável, é constituída provisão para desvalorização ajustando o valor contábil líquido ao valor recuperável.

### **3.8. Provisões para demandas judiciais e administrativas**

Provisões são constituídas para todas as contingências referentes a processos judiciais para os quais é provável que uma saída de recursos seja feita para liquidar a contingência/obrigação e uma estimativa razoável possa ser feita.

A avaliação da probabilidade de perda inclui a avaliação das evidências disponíveis, a hierarquia das leis, as jurisprudências disponíveis, as decisões mais recentes nos tribunais e sua relevância no ordenamento jurídico, bem como a avaliação dos advogados externos.

As provisões são revisadas e ajustadas para levar em conta alterações nas circunstâncias, como prazo de prescrição aplicável, conclusões de inspeções fiscais ou exposições adicionais identificadas com base em novos assuntos ou decisões de tribunais.

### **3.9. Obrigações trabalhistas**

As obrigações trabalhistas são representadas por valores a pagar a funcionários decorrentes de salários, benefícios e os respectivos encargos devidos pela Sociedade. A referida conta contábil contempla também os valores das férias vencidas proporcionais e seus encargos incorridos, até a data do balanço, apropriados mediante constituição de provisões.

### **3.10. Outros ativos e passivos (circulantes e não circulantes)**

Um ativo é reconhecido no balanço patrimonial quando for provável que seus benefícios econômicos-futuros serão gerados em favor da Sociedade e seu custo ou valor puder ser mensurado com segurança. Um passivo é reconhecido no balanço patrimonial quando possui uma obrigação ou constituído como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo. São acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e das variações monetárias incorridas. As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido. Os ativos e passivos são classificados como circulantes quando sua realização ou liquidação é provável que ocorra nos próximos 12 meses. Caso contrário, são demonstrados como não circulantes.



**Sociedade Hípica Paulista**

Notas explicativas às demonstrações financeiras

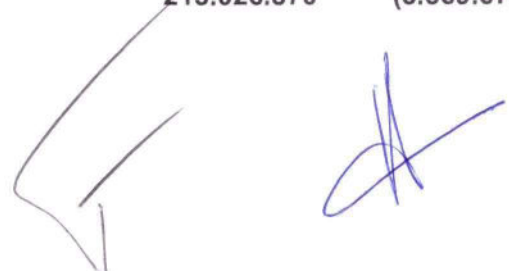
31 de dezembro de 2023 e de 2022

(Em Reais)

**4. Reapresentação das Demonstrações Financeiras de 31 de dezembro de 2021**

Após a emissão das demonstrações financeiras, a Administração identificou ajustes que afetam a posição patrimonial e de resultado do exercício findo, bem como, nos saldos de abertura em 01 de janeiro de 2021. Desta forma, a Sociedade está reapresentando as demonstrações financeiras de acordo com o previsto no CPC 23 – Políticas Contábeis, Mudanças nas Estimativas Contábeis e Correção de Erros.

Descrição	31 de dezembro de 2021	
	Patrimônio Líquido	Resultado do Exercício
<b>Saldos originais em 31 de dezembro de 2021</b>	<b>212.783.934</b>	<b>(3.744.768)</b>
Correção dos depósitos judiciais Processo IPTU (Ativos)	1.845.176	1.316.562
Correção das obrigações tributárias a pagar Processo IPTU (Passivos)	(1.602.240)	(1.141.469)
<b>Saldos reapresentados em 31 de dezembro de 2021</b>	<b>213.026.870</b>	<b>(3.569.675)</b>





**Sociedade Hípica Paulista**

Notas explicativas às demonstrações financeiras

31 de dezembro de 2023 e de 2022

(Em Reais)

**5. Caixa e equivalentes de caixa**

<b>Descrição</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
Caixa	1.902	7.605
Bancos		
Ordinária	1.301.940	1.006.118
Equoterapia	89.409	144.085
Extraordinária	1	1
Fundo de Reserva	156.998	196.532
Especial (IPTU)	52.851	141.826
<b>Total</b>	<b>1.601.199</b>	<b>1.488.562</b>
Aplicações financeiras		
Ordinária	4.128.372	5.199.991
Equoterapia	-	1.373.821
Extraordinária	208.782	1.421.790
Fundo de Reserva	2.842.154	3.214.233
Especial (IPTU)	-	-
<b>Total</b>	<b>7.179.308</b>	<b>11.209.835</b>
<b>Total Geral</b>	<b>8.782.409</b>	<b>12.706.002</b>

As aplicações financeiras são representadas por aplicações em Certificados de Depósitos Bancários (CDBs) e apresentam remuneração equivalente a 100% do Certificado de Depósito Interbancário (CDI) para as quais inexistem carência, multas, perdas de rendimento financeiro ou quaisquer outras restrições para seu resgate imediato.

**Sociedade Hípica Paulista**

Notas explicativas às demonstrações financeiras

31 de dezembro de 2023 e de 2022

(Em Reais)

**6. Contas a receber**

<b>Descrição</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
Ordinário – Vila Hípica	1.477.804	1.272.070
Ordinário – Propriedade comum	1.523.961	1.269.482
Ordinário – Torneios	315.837	819.031
Ordinário – Escola	1.115.632	603.108
Ordinário – Restaurante	781.754	631.471
Ordinário – Outros	284.872	246.673
Extraordinário	3.123.454	780.413
( - ) Provisão para créditos de liquidação duvidosa	(533.991)	(333.202)
<b>Total</b>	<b>8.089.323</b>	<b>5.289.046</b>
Circulante	8.089.323	5.207.862
Não Circulante	-	81.184
<b>Total</b>	<b>8.089.323</b>	<b>5.289.046</b>


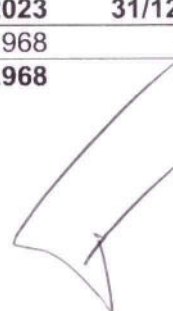
Os saldos de contas a receber ordinários são constituídos por contribuições periódicas de sócios, taxas de utilização de dependências esportivas, sociais ou serviços, pensão, trato e manejo de animais, patrocínios e rendas não previstas. Já os valores a receber extraordinário é composto por produto da venda de títulos de propriedade, taxas de transferências, joias dos títulos e eventuais contribuições extraordinárias.

**Movimentação da provisão para créditos de liquidação duvidosa**

<b>Descrição</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
<b>Saldo inicial</b>	<b>(333.202)</b>	<b>(175.381)</b>
( - ) Adição	(200.789)	(157.821)
(+ ) Baixa	-	-
<b>Saldo final</b>	<b>(533.991)</b>	<b>(333.202)</b>

**7. Créditos diversos**

<b>Descrição</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
Adiantamentos a fornecedores	104.968	7.869
<b>Total</b>	<b>104.968</b>	<b>7.869</b>



**Sociedade Hípica Paulista**

Notas explicativas às demonstrações financeiras

31 de dezembro de 2023 e de 2022

(Em Reais)

**8. Depósitos judiciais**

<b>Descrição</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
Depósitos judiciais – IPTU	26.251.362	21.004.599
Outros depósitos judiciais	254.862	229.200
<b>Total</b>	<b>26.506.224</b>	<b>21.233.799</b>

A Sociedade possui ação judicial questionando a incidência do IPTU – Imposto Predial Territorial Urbano em relação ao imóvel localizado na Cidade de São Paulo, onde são desenvolvidas as práticas de hipismo e outras práticas descritas no seu estatuto social com a finalidade social, esportiva e de lazer. Durante o trâmite da ação judicial, a Sociedade optou por realizar depósitos judiciais dos valores cobrados pela Prefeitura de São Paulo, a fim de obter proteção em relação aos efeitos dos juros, das multas e da correção monetária que possam incidir sobre os referidos tributos caso, ao final da ação os pedidos não sejam integralmente acolhidos.

**9. Imobilizado líquido**

<b>Descrição</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
Edificações	205.883.312	204.337.319
Móveis e utensílios	3.263.289	2.801.550
Instalações	22.408.306	20.201.087
Veículos	824.962	607.411
Máquinas e equipamentos	7.800.290	7.246.058
Utensílios de cozinha	294.435	232.522
Informática	1.581.201	1.349.653
Semoventes	1.042.080	698.080
Obras em andamento	747.784	204.396
<b>Total do imobilizado</b>	<b>243.845.659</b>	<b>237.678.076</b>
(-) Depreciação acumulada	(42.578.018)	(40.107.555)
<b>(=) Imobilizado líquido</b>	<b>201.267.641</b>	<b>197.570.521</b>

## Sociedade Hípica Paulista

Notas explicativas às demonstrações financeiras

31 de dezembro de 2023 e de 2022

(Em Reais)

### 9.1. Reavaliação de ativos

A Sociedade adotou a prática de reavaliar seu ativo imobilizado (imóveis e edificações) em exercícios anteriores, por meio do método à valor de mercado e baseada em laudo elaborado por empresa especializada. Em 31 de dezembro de 2022, o efeito dos ativos reavaliados e ainda não realizados pelo método de depreciação, amortização, obsolescência ou por venda representa a importância de R\$ 178.858.542 e a contrapartida reflete a reserva de reavaliação no patrimônio social da Sociedade. Em 2022, a Administração da Sociedade atualizou o laudo de avaliação do imóvel por meio da contratação do profissional especializado. O valor atribuído ao imóvel (considerando inclusive as edificações) foi de R\$266.240.000 conforme laudo de avaliação datado em 05 de julho de 2022. Desta forma, os imóveis e edificações que foram objeto de reavaliação estão apresentados nas demonstrações financeiras, abaixo dos valores de realização ou valor de mercado.

### 9.2. Atualização do controle individual de bens

A administração está aprimorando os controles de bens do ativo imobilizado para assegurar a integridade do patrimônio da Sociedade. Foram criados procedimentos de vistoria física para avaliar as condições de conservação, a existência e localização dos ativos, a fim de garantir a correta informação de cada item nos controles e, conseqüentemente, nas demonstrações financeiras. As principais contas envolvidas são móveis e utensílios, instalações, veículos, máquinas e equipamentos. O total dos ativos em análise representa R\$14.052 na data base de encerramento das demonstrações financeiras.

### Movimentação do imobilizado em 31 de dezembro de 2022

Descrição	Saldo em 31/12/2021	Adições	Transferências	Depreciação	Saldo em 31/12/2022
Edificações	186.071.983	-	-	(422.452)	185.649.531
Móveis e utensílios	841.179	48.666	270.924	(197.379)	963.390
Instalações	7.018.572	12.960	789.201	(1.102.215)	6.718.518
Veículos	15.626	164.186	187.586	(21.671)	345.727
Máquinas e equipamentos	2.714.323	52.924	652.023	(711.629)	2.707.641
Utensílios de cozinha	210.274	6.908	-	(7.441)	209.741
Informática	238.735	-	138.563	(128.734)	248.564
Semoventes	191.378	217.000	156.000	(41.365)	523.013
Obras em andamento	172.362	2.226.331	(2.194.297)	-	204.396
<b>Total</b>	<b>197.474.432</b>	<b>2.728.975</b>		<b>(2.632.886)</b>	<b>197.570.521</b>

**Sociedade Hípica Paulista**

Notas explicativas às demonstrações financeiras

31 de dezembro de 2023 e de 2022

(Em Reais)

**Movimentação do imobilizado em 31 de dezembro de 2023**

Descrição	Saldo em 31/12/2022	Adições	Transferências	Depreciação	Saldo em 31/12/2023
Edificações	185.649.531	-	1.545.993	-	187.195.524
Móveis e utensílios	963.390	431.663	30.090	(209.784)	1.215.359
Instalações	6.718.518	1.330.553	876.666	(1.221.628)	7.704.109
Veículos	345.727	217.551	-	(31.456)	531.822
Máquinas e equipamentos	2.707.641	361.891	192.342	(819.836)	2.442.038
Utensílios de cozinha	209.741	61.914	-	(5.440)	266.215
Informática	248.564	231.533	-	(122.052)	358.045
Semoventes	523.013	344.000	-	(60.268)	806.745
Obras em andamento	204.396	3.188.479	(2.645.091)	-	747.784
<b>Total</b>	<b>197.570.521</b>	<b>6.167.584</b>	<b>-</b>	<b>(2.470.464)</b>	<b>201.267.641</b>

Ao longo do exercício de 2023, a Sociedade procedeu com diversos desembolsos compostos por aquisições de itens, benfeitorias e construções, todos aprovados pelo Conselho Deliberativo. As construções ou benfeitorias foram tratadas contabilmente como obras em andamento. Ao serem concluídas, serão adicionadas às rubricas correspondentes. Dentre os desembolsos, foram destinados R\$ 314.000 para a compra de cavalos e R\$ 1.506.938 para a construção da Sede da Equoterapia, ambos advindos de contas ordinárias.

A seguir foram relacionados os itens aprovados:

**Obras executadas ao longo do ano de 2023:****Instalações – principais investimentos**

Melhorias das raias; reservatórios d'água em fibra; amarrador de cavalos para concursos e torneios, gazebos para o campo de polo, sede para o Polo e eventos, complemento de acessibilidade, grelha na piscina, reforço estrutural em muros, postes para os piquetes, piso intertravado (elevado), reforma da pista Jaime Loureiro, manutenção pistas da escola, infraestrutura de elétrica, estudo de patologias estruturais, bombas de irrigação, para piscina e sauna, projeto para recreação e adequação da ferradoria.

**Máquinas e equipamentos – principais investimentos**

Sistema de segurança para a bomba da piscina, carrinho elétrico, freezers verticais, câmara fria, trator, computadores, atualização de software, esteira para academia, equipamentos de som, ventiladores da pizzaria.

**Sociedade Hípica Paulista**

Notas explicativas às demonstrações financeiras

31 de dezembro de 2023 e de 2022

(Em Reais)

**Móveis e utensílios – principais investimentos**

Ferramentas para marcenaria, itens de piscina (ombrelones, mesas, espreguiçadeiras), banho de prata em talheres, box truss para eventos, mobília para secretaria, louças e copos para restaurante, ombrelones para deck do restaurante.

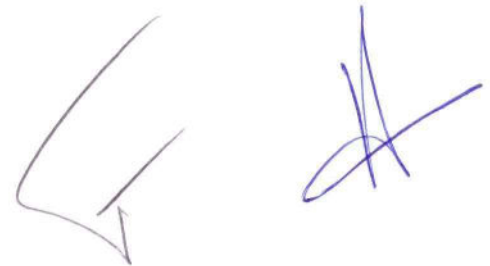
**10. Obrigações trabalhistas**

<b>Descrição</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
Salários a pagar	444.842	430.912
INSS a pagar	307.159	362.282
FGTS a pagar	125.045	115.255
Provisões trabalhistas	1.042.893	1.680.592
Outras obrigações trabalhistas	50.778	69.043
<b>Total</b>	<b>1.970.717</b>	<b>2.658.084</b>

**11. Obrigações tributárias**

<b>Descrição</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
PIS, COFINS e CSLL	25.976	1.658
IRRF sobre serviços a recolher	44.780	147.347
IPTU a pagar	25.809.915	20.647.698
ISS a recolher	23.154	-
ICMS a recolher	4.938	-
<b>Total</b>	<b>25.908.763</b>	<b>20.796.703</b>
Circulante	98.848	149.005
Não circulante	25.809.915	20.647.698
<b>Total</b>	<b>25.908.763</b>	<b>20.796.703</b>

O saldo de IPTU a pagar são correspondentes aos exercícios de 2017 a 2023. As parcelas cobradas pela Prefeitura de São Paulo são depositadas em juízo, enquanto o trâmite da discussão judicial sobre a incidência do tributo encontra-se em andamento. Os assessores jurídicos classificam o êxito da ação judicial como possível.



## Sociedade Hípica Paulista

Notas explicativas às demonstrações financeiras

31 de dezembro de 2023 e de 2022

(Em Reais)

### 12. Receitas a realizar

Descrição	31/12/2023	31/12/2022
Ordinários a realizar <sup>1</sup>	85.719	83.248
Torneios a realizar <sup>2</sup>	-	1.470.821
Escola de equitação	105.520	4.475
Eventos a realizar <sup>3</sup>	1.548.200	322.525
<b>Total</b>	<b>1.739.439</b>	<b>1.881.069</b>

<sup>1</sup> São boletos de cobranças ordinárias faturados antecipadamente referente a competência mês subsequente. No mês subsequente o montante é apropriado para receita;

<sup>2</sup> São vendas de torneios que serão realizados em períodos subsequentes. Na data de ocorrência dos torneios os valores são apropriados para receita, devido a revisão e planejamento para o evento a ser realizado em 2024 não houve compras antecipadas até o encerramento do exercício, as vendas estão previstas para o início de 2024.

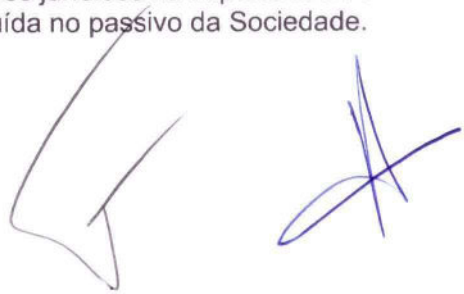
<sup>3</sup> São vendas de eventos diversos que serão realizados em períodos subsequentes. Na data de ocorrência dos eventos os valores são apropriados para receita.

### 13. Provisão para demandas judiciais e administrativas

A administração, apoiada na opinião de seus assessores legais e fundamentada em pareceres específicos emitidos por especialistas, avalia a expectativa do desfecho dos processos em andamento e determina a necessidade ou não de constituição de provisão para demandas judiciais.

Descrição	31/12/2023	31/12/2022
Contingências trabalhistas	230.190	175.314
	<b>230.190</b>	<b>175.314</b>

Existem ações de naturezas tributária, cível e trabalhista, envolvendo riscos de perdas classificados como possíveis pelos assessores jurídicos na importância de R\$3.044.041 para as quais não há provisão constituída no passivo da Sociedade.



## **Sociedade Hípica Paulista**

Notas explicativas às demonstrações financeiras

31 de dezembro de 2023 e de 2022

(Em Reais)

### **14. Patrimônio líquido**

#### **Patrimônio social**

O patrimônio da Sociedade é constituído por todos os bens, móveis, imóveis, semoventes, valores, direitos e ações de que ou venha a ter domínio e posse a qualquer título registrados ao valor de custo. Está representado em proporção igual e ideal pelos títulos de propriedade em circulação emitidos Sociedade conforme disposto no Estatuto Social.

#### **Fundo de reserva**

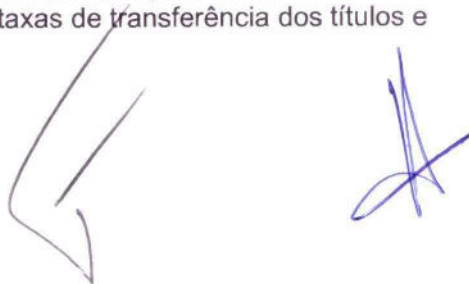
O fundo de reserva é constituído por meio do acréscimo de 5% sobre o arrecadado com determinadas receitas ordinárias conforme critério definido em ATA de reunião ordinária do conselho deliberativo em agosto de 2020. A taxa será aplicável as seguintes receitas ordinárias: contribuição periódica, taxa de armários vestiários, quarto de sela, piquete, taxa de armários da vila hípica, taxa de utilização do redondel, taxa de utilização das esteiras, taxa de spa, taxa de locação de áreas comuns, sócias e esportivas.

#### **Reserva de reavaliação**

Composto pelo valor reavaliado de ativos da Sociedade representado pelas edificações líquidas dos valores depreciados.

#### **Receitas extraordinárias**

As receitas extraordinárias são constituídas exclusivamente pela venda de títulos de propriedade, joias de admissão ou readmissão, taxas de transferência dos títulos e eventuais contribuições extraordinárias.

Handwritten signature and mark in blue ink, consisting of a large stylized 'A' shape and a smaller signature to its right.



**Sociedade Hípica Paulista**

Notas explicativas às demonstrações financeiras

31 de dezembro de 2023 e de 2022

(Em Reais)

**15. Receitas e despesas**

Descrição	31/12/2023			31/12/2022		
	Receitas	Despesas	(=) Total	Receitas	Despesas	(=) Total
Propriedade comum	14.819.819	(17.624.765)	(2.804.946)	15.529.799	(25.384.836)	(9.855.037)
Eventos	2.933.489	(2.731.534)	201.955	2.911.404	(2.340.324)	571.080
Vila Hípica	15.042.271	(14.799.312)	242.959	17.050.286	(17.857.649)	(807.363)
Torneios	18.128.171	(17.420.216)	707.955	9.653.285	(6.850.621)	2.802.664
Escolas	7.985.472	(7.290.686)	694.786	7.241.155	(5.431.042)	1.810.113
Restaurantes	7.833.911	(7.564.147)	269.764	7.118.272	(7.214.080)	(95.808)
Contingências	-	(83.081)	(83.081)	-	(150.006)	(150.006)
Depreciação	-	(2.470.461)	(2.470.461)	-	(2.632.888)	(2.632.888)
Provisão para créditos de liquidação duvidosa (PCLD)	-	(200.789)	(200.789)	-	(157.820)	(157.820)
<b>Total</b>	<b>66.743.133</b>	<b>(70.184.991)</b>	<b>(3.441.858)</b>	<b>59.504.201</b>	<b>(68.019.266)</b>	<b>(8.515.065)</b>

**Composição das despesas por natureza**

Descrição	31/12/2023	31/12/2022
Despesas com pessoal	(21.811.025)	(20.550.444)
Gerais e administrativas	(45.820.424)	(44.550.544)
Depreciações e amortizações	(2.470.461)	(2.632.888)
Provisões para demandas judiciais e administrativas	(83.081)	(285.390)
<b>Total</b>	<b>(70.184.991)</b>	<b>(68.019.266)</b>

**16. Receitas e despesas financeiras**

	31/12/2023	31/12/2022
<b>Receitas financeiras</b>		
Juros ativos	191.912	1.223.346
Descontos obtidos	110.193	78.778
Ganhos de aplicação financeiras	1.249.202	1.343.236
Atualização monetária	913.676	463.664
<b>Total</b>	<b>2.464.983</b>	<b>3.109.024</b>
<b>Despesas financeiras</b>		
Tarifas bancárias	(376.272)	(384.564)
Descontos concedidos	(60.361)	(451.654)
Atualização monetária	(830.572)	(925.336)
Outras despesas financeiras	(440.469)	(1.070.138)
<b>Total</b>	<b>(1.707.674)</b>	<b>(2.829.142)</b>

## **Sociedade Hípica Paulista**

Notas explicativas às demonstrações financeiras

31 de dezembro de 2023 e de 2022

(Em Reais)

### **17. Seguros**

A Sociedade mantém seguros, segundo a cobertura contratada, considerada suficiente pela Administração para cobrir eventuais riscos sobre seus ativos e responsabilidades.

### **18. Instrumentos financeiros**

Os instrumentos financeiros utilizados pela Sociedade restringem-se às aplicações financeiras de curto prazo, contas a receber e fornecedores, em condições normais de mercado. Estes instrumentos são administrados por meio de estratégias operacionais, visando à liquidez, à rentabilidade e à minimização de riscos.

A Sociedade não efetuou aplicações de caráter especulativo, em derivativos ou quaisquer outros ativos de riscos.

- Contas a receber

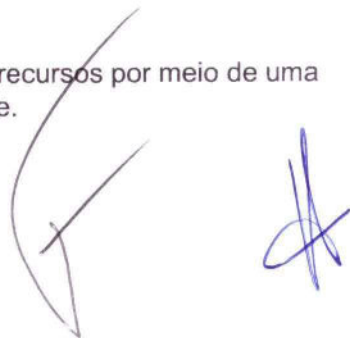
Representado pela possibilidade de a Sociedade incorrer em perdas resultantes da dificuldade de recebimento de valores faturados a seus clientes. O risco de crédito do cliente é administrado por cliente, estando sujeito aos procedimentos, controles e política estabelecida pela Sociedade em relação a este risco. Como característica dos serviços prestados pela Sociedade, o risco de crédito é reduzido pelo fato de seus clientes serem qualificados. O saldo a receber de clientes é denominado em reais e sua Administração monitora o risco do saldo a receber mediante o registro de provisão para créditos de liquidação duvidosa.

- Instrumentos financeiros e depósitos à vista

O risco de crédito de saldos com bancos e aplicações financeiras é administrado pela gestão financeira da Sociedade de acordo com a política por esta estabelecida. Os recursos excedentes são investidos apenas em contrapartes aprovadas e dentro do limite estabelecido a cada uma. A Sociedade tem como política, a aplicação de recursos em bancos de primeira linha em aplicações com baixo nível de exposição, a riscos e alto nível de liquidez. A Sociedade evita aplicações em fundos de investimentos onde há risco de ativos desconhecidos.

- Risco de liquidez

A Sociedade acompanha o risco de escassez de recursos por meio de uma ferramenta de planejamento de liquidez recorrente.



**Sociedade Hípica Paulista**

Notas explicativas às demonstrações financeiras

31 de dezembro de 2023 e de 2022

(Em Reais)

**19. Informações Suplementares (Não Auditado)****Acompanhamento do Orçamento (regime de caixa)**

Com os objetivos de atender aos artigos 70 e 82 do Estatuto Social e de manter o equilíbrio financeiro da Sociedade, a administração elabora o orçamento de receitas, custos e despesas operacionais, assim como investimentos para o exercício de 2023, com o detalhamento por atividades desenvolvidas pela Sociedade Hípica Paulista. O orçamento para o exercício de 2023, foi aprovado em reunião ordinária do conselho deliberativo em 28 de fevereiro de 2023 e tornou-se instrumento de gestão financeira para controlar a aplicação dos recursos financeiros e atingir os objetivos planejados pela administração da Sociedade Hípica Paulista.

Os resultados entre os valores orçados e realizados, conforme o regime de caixa, até o final do quarto trimestre de 2023, são apresentados nos quadros a seguir:

**Orçamento Ordinário**

	Período de 01/01/23 a 31/12/23		
	Orçado	Realizado	Diferença
<b>Receitas Operacionais</b>			
Escola	6.846.000	7.046.840	200.840
Eventos	2.496.449	2.903.562	407.113
Propriedade Comum	12.298.610	13.801.897	1.503.287
Restaurante	6.094.380	8.312.321	2.217.941
Torneios	8.540.029	15.876.007	7.335.978
Vila Hípica	14.821.046	13.483.823	(1.337.223)
<b>Total</b>	<b>51.096.514</b>	<b>61.424.450</b>	<b>10.327.937</b>
<b>Despesas Operacionais</b>			
Escola	(4.482.982)	(5.496.222)	1.013.240
Eventos	(2.486.811)	(1.606.692)	(880.119)
Propriedade Comum	(20.079.538)	(20.593.713)	514.175
Restaurante	(4.829.122)	(7.444.510)	2.615.388
Torneios	(7.112.251)	(14.886.156)	7.773.905
Vila Hípica	(13.500.881)	(12.264.910)	(1.235.971)
<b>Total</b>	<b>(52.491.585)</b>	<b>(62.292.203)</b>	<b>9.800.619</b>
<b>Resultado Líquido</b>	<b>(1.395.071)</b>	<b>(867.753)</b>	<b>527.318</b>

**Sociedade Hípica Paulista**

Notas explicativas às demonstrações financeiras

31 de dezembro de 2023 e de 2022

(Em Reais)

**Orçamento Extraordinário**

	Período de 01/01/23 a 31/12/23		
	Orçado	Realizado	Diferença
<b>Receita Vendas de Títulos</b>	<b>4.350.907</b>	<b>2.847.045</b>	<b>(1.503.862)</b>
<b>Despesas</b>			
Edificações	(2.550.630)	(2.958.277)	407.647
Máquinas e equipamentos	(1.138.977)	(1.319.907)	180.930
Móveis e utensílios	(280.393)	(324.933)	44.540
Compras de animais	(30.500)	(30.000)	(500)
<b>Total</b>	<b>(4.000.000)</b>	<b>(4.630.646)</b>	<b>632.617</b>
<b>Resultado Líquido</b>	<b>350.907</b>	<b>(1.786.072)</b>	<b>(2.136.479)</b>

**Sociedade Hípica Paulista**

Notas explicativas às demonstrações financeiras

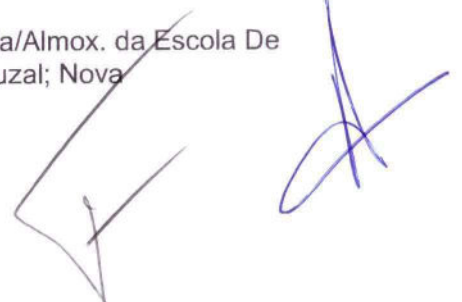
31 de dezembro de 2023 e de 2022

(Em Reais)

**Edificações****Obras:**

	<b>Orçado</b>	<b>Realizado</b>
Melhorias Das Raias	13.750	49.000
Reservatorios D'agua De Fibra	47.600	22.674
Amarrador De Cavalos	390.119	434.896
Adequação Da Ferradoria	50.000	30.918
Adequação Quarto De Sela/Almox. da Escola De Equitação	25.000	20.914
Gazebos Campo De Polo	48.857	64.663
Sede Para O Polo/Eventos	428.936	442.684
Complemento Acessibilidade	15.556	22.165
Grelha Piscina	21.000	15.856
Muro R. Porto Martins	43.077	46.642
Acessibilidade	200.000	134.234
Manutenção Pistas Da Escola	85.000	84.108
Piso Intertravado - Cocheiras Atrás Do Elevado	140.000	134.710
Postes Plásticos Recicláveis – Piquetes	40.000	23.371
Projeto Para Recreação	20.000	19.814
Reforma Da Pista Jaime Loureiro	550.000	379.980
Obra Emergencial Muro Guaraiuva	168.675	127.240
Drenagem Bambuzal	70.833	20.263
Nova Brinquedoteca	289.655	257.629
Verba Complementar P/ Equoterapia	500.000	483.527
Piso Modular Easy Floor - Para Eventos	65.000	35.000
Tendas Piramidais Com Calhas	95.000	94.680
Reforma Veterinária	171.000	13.309
<b>Total</b>	<b>3.479.058</b>	<b>2.958.277</b>

Obras em andamento em 31/12/2023: Adequação Quarto De Sela/Almox. da Escola De Equitação; Obra Emergencial Muro Guaraiuva; Drenagem Bambuzal; Nova Brinquedoteca; Reforma Veterinária



**Sociedade Hípica Paulista**

Notas explicativas às demonstrações financeiras

31 de dezembro de 2023 e de 2022

(Em Reais)

**Máquinas e equipamentos**

<b>Obras</b>	<b>Orçado</b>	<b>Realizado</b>
Sistema de Segurança da Bomba Da Piscina	8.571	5.808
Adequação Do Sist. De Ar Condicionado Sede	62.667	57.380
Aquisição 4 Freezers Verticais	20.000	19.156
Câmara Fria Para Hortifrutis E Estufa Vertical	50.000	46.749
Bombas De Irrigação	65.000	67.114
Equipamentos Piscina E Sauna	50.000	57.178
Carrinho Elétrico - 2 Unidades	26.667	20.150
Horse Bar - Balcão Refrigerado	20.000	27.680
Melhoria Dos Geradores	17.000	30.942
Melhoria Infra. Elétrica - Cabines Secundárias	38.889	21.457
Proj. Instalação Novo Circuito Câmeras (CFTV)	300.000	278.904
Aquisição 7 Computadores Dell	29.000	28.386
Atualização Desenv. Software Oracle Netsuite	180.000	180.445
Esteira Academia	60.000	49.000
Trator	220.000	221.465
Caixas De Som, Microfone, Mesa De Som	40.000	38.784
Complemento Desenv. Software Oracle Netsuite	205.000	50.439
Sistema De Aquecimento Piscina Infantil	46.000	32.160
Ventiladores Área Da Pizzaria / Piscina	37.000	36.540
Geladeiras Balcão	36.000	38.468
Kit Aspersão - Caminhão Pipa	12.000	11.700
<b>Total</b>	<b>1.523.794</b>	<b>1.319.907</b>

Obras em andamento em 31/12/2023: Proj. Instalação Novo Circuito Câmeras (CFTV);  
Complemento Desenv. Software Oracle NetSuite.

**Móveis e utensílios**

**Sociedade Hípica Paulista**

Notas explicativas às demonstrações financeiras

31 de dezembro de 2023 e de 2022

(Em Reais)

<b>Obras:</b>	<b>Orçado</b>	<b>Realizado</b>
08 Armarios Socios Vila Hipica Ferradoria	30.000	30.549
Banho De Prata (Talheres, Travessas E Panelas)	45.000	44.068
Boxtruss Para Eventos	36.000	36.517
Restaurante - Prata (Pegadores/Colheres/ Salvas)	16.500	14.673
Mobília P/ Secretaria	40.000	47.899
Itens Restaurante - (Louças E Copos)	40.000	34.502
Ombrellone Madeira Deck Restaurante	31.000	30.745
Cadeiras – Escritório Admin.(Todas As Áreas)	40.000	32.927
Espreguiçadeiras - Área Da Piscina (15 Unidades)	41.000	40.314
Itens Restaurante - Tramontina	41.000	11.739
<b>Total</b>	<b>360.500</b>	<b>323.933</b>

**Orçamento Especial**

	<b>Período de 01/01/23 a 31/12/23</b>		
	<b>Orçado</b>	<b>Realizado</b>	<b>Diferença</b>
<b>Receitas</b>			
IPTU 2023	<b>4.416.692</b>	<b>3.481.464</b>	<b>(935.228)</b>
<b>Despesas</b>			
IPTU 2023	<b>(4.416.692)</b>	<b>(4.418.149)</b>	<b>(1.457)</b>
<b>Resultado Líquido</b>	<b>-</b>	<b>(936.685)</b>	<b>(936.685)</b>

**Sociedade Hípica Paulista**

Notas explicativas às demonstrações financeiras

31 de dezembro de 2023 e de 2022

(Em Reais)

**Orçamento Fundo de Reserva**

	Período de 01/01/23 a 31/12/23		
	Orçado	Realizado	Diferença
<b>Receitas</b>	<b>704.317</b>	<b>1.336.680</b>	<b>632.363</b>
<b>Despesas</b>		<b>1.593.006</b>	<b>1.593.006</b>
<b>Resultado Líquido</b>	<b>704.317</b>	<b>(256.326)</b>	<b>(960.643)</b>

Despesas (datas de aprovações):

- 27/06/2023 | Taxas da Prefeitura para deferimento do Alvará de Funcionamento | R\$ 296.943
- 12/12/2023 | Compensação relativa à isenção concedida aos associados remidos referente ao rateio da receita Especial (IPTU) | R\$ 1.190.045
- 17/08//2022 | Honorários advocatícios relativo à defesa judicial | R\$ 106.018





**Sociedade Hípica Paulista**

Notas explicativas às demonstrações financeiras

31 de dezembro de 2023 e de 2022

(Em Reais)

**Orçamento Ordinário (regime de competência) – não auditado**

No dia 12/12/2023, em reunião do Conselho Deliberativo, foi aprovado o Orçamento para o ano de 2024 em regime de caixa. De forma demonstrativa, é apresentado abaixo o Orçamento Ordinário no regime de competência.

	Período de 01/01/24 a 31/12/24		
	Receitas	Despesas	Resultado
<b>Centro de Custos</b>			
Escola	10.001.603	(6.315.351)	3.686.252
Eventos	3.123.636	(2.411.818)	711.818
Propriedade Comum	15.765.107	(24.695.445)	(8.930.338)
Restaurante	8.765.290	(7.819.902)	945.388
Torneios	18.030.262	(16.910.782)	1.119.480
Vila Hípica	18.030.262	(16.508.393)	2.609.889
<b>Total</b>	<b>74.804.179</b>	<b>(74.661.691)</b>	<b>142.488</b>

\*\*\*



**ORÇAMENTO - 2024**

**SOCIEDADE HÍPICA PAULISTA**



## Fluxo de Caixa Realizado | 2023 | Janeiro – outubro

		REALIZADO
		2023
CENTRO CUSTO	SUBTIPO	jan-out
ESCOLA	RECEITA	5.704.912
	DESPESA	-4.666.501
<b>ESCOLA Total</b>		<b>1.038.411</b>
EVENTOS	RECEITA	2.126.640
	DESPESA	-1.443.297
<b>EVENTOS Total</b>		<b>683.343</b>
PROPRIIDADE COMUM	RECEITA	11.375.022
	DESPESA	-15.055.061
<b>PROPRIIDADE COMUM Total</b>		<b>-3.680.038</b>
RESTAURANTE	RECEITA	6.893.985
	DESPESA	-6.046.901
<b>RESTAURANTE Total</b>		<b>847.083</b>
TORNEIOS	RECEITA	13.689.191
	DESPESA	-12.933.399
<b>TORNEIOS Total</b>		<b>755.792</b>
VILA HIPICA	RECEITA	11.257.686
	DESPESA	-10.406.109
<b>VILA HIPICA Total</b>		<b>851.578</b>
<b>RECEITA TOTAL</b>		<b>51.047.436</b>
<b>DESPESA TOTAL</b>		<b>-50.551.267</b>
<b>Total Geral</b>		<b>496.169</b>



## Fluxo de Caixa Projetado | 2024 | Escola

CENTRO CUSTO	SUBTIPO	REALIZADO	PROJETADO
		2023	2024
		jan-out	jan-dez
ESCOLA	RECEITA	5.704.912	7.701.925
	DESPESA	-4.666.501	-5.405.798
<b>ESCOLA Total</b>		<b>1.038.411</b>	<b>2.296.127</b>
EVENTOS	RECEITA	2.126.640	2.673.762
	DESPESA	-1.443.297	-2.064.462
<b>EVENTOS Total</b>		<b>683.343</b>	<b>609.300</b>
PROPRIEDADE COMUM	RECEITA	11.375.022	12.730.732
	DESPESA	-15.055.061	-21.138.744
<b>PROPRIEDADE COMUM Total</b>		<b>-3.680.038</b>	<b>-8.408.012</b>
RESTAURANTE	RECEITA	6.893.985	7.502.891
	DESPESA	-6.046.901	-6.693.660
<b>RESTAURANTE Total</b>		<b>847.083</b>	<b>809.231</b>
TORNEIOS	RECEITA	13.689.191	15.433.498
	DESPESA	-12.933.399	-14.475.248
<b>TORNEIOS Total</b>		<b>755.792</b>	<b>958.250</b>
VILA HIPICA	RECEITA	11.257.686	15.423.002
	DESPESA	-10.406.109	-14.130.812
<b>VILA HIPICA Total</b>		<b>851.578</b>	<b>1.292.190</b>
<b>RECEITA TOTAL</b>		<b>51.047.436</b>	<b>61.465.810</b>
<b>DESPESA TOTAL</b>		<b>-50.551.267</b>	<b>-63.908.725</b>
<b>Total Geral</b>		<b>496.169</b>	<b>-2.442.915</b>

**Receita:** elaborada com cenário atual – mesmo Nº de alunos, sem contemplar aumento na mensalidade e/ou novas adesões e cancelamentos.

**Despesa:** Reajuste nas principais linhas (≈ 6%).



## Fluxo de Caixa Projetado | 2024 | Eventos

CENTRO CUSTO	SUBTIPO	REALIZADO	PROJETADO
		2023	2024
		jan-out	jan-dez
ESCOLA	RECEITA	5.704.912	7.701.925
	DESPESA	-4.666.501	-5.405.798
<b>ESCOLA Total</b>		<b>1.038.411</b>	<b>2.296.127</b>
EVENTOS	RECEITA	2.126.640	2.673.762
	DESPESA	-1.443.297	-2.064.462
<b>EVENTOS Total</b>		<b>683.343</b>	<b>609.300</b>
PROPRIIDADE COMUM	RECEITA	11.375.022	12.730.732
	DESPESA	-15.055.061	-21.138.744
<b>PROPRIIDADE COMUM Total</b>		<b>-3.680.038</b>	<b>-8.408.012</b>
RESTAURANTE	RECEITA	6.893.985	7.502.891
	DESPESA	-6.046.901	-6.693.660
<b>RESTAURANTE Total</b>		<b>847.083</b>	<b>809.231</b>
TORNEIOS	RECEITA	13.689.191	15.433.498
	DESPESA	-12.933.399	-14.475.248
<b>TORNEIOS Total</b>		<b>755.792</b>	<b>958.250</b>
VILA HIPICA	RECEITA	11.257.686	15.423.002
	DESPESA	-10.406.109	-14.130.812
<b>VILA HIPICA Total</b>		<b>851.578</b>	<b>1.292.190</b>
<b>RECEITA TOTAL</b>		<b>51.047.436</b>	<b>61.465.810</b>
<b>DESPESA TOTAL</b>		<b>-50.551.267</b>	<b>-63.908.725</b>
<b>Total Geral</b>		<b>496.169</b>	<b>-2.442.915</b>

**Receita:** Crescimento de 26% frente a 2023  
**Despesa:** Média histórica 2023 + reajuste 6% em algumas linhas.



# Fluxo de Caixa Projetado | 2024 | Propriedade Comum

CENTRO CUSTO	SUBTIPO	REALIZADO	PROJETADO
		2023	2024
		jan-out	jan-dez
ESCOLA	RECEITA	5.704.912	7.701.925
	DESPESA	-4.666.501	-5.405.798
<b>ESCOLA Total</b>		<b>1.038.411</b>	<b>2.296.127</b>
EVENTOS	RECEITA	2.126.640	2.673.762
	DESPESA	-1.443.297	-2.064.462
<b>EVENTOS Total</b>		<b>683.343</b>	<b>609.300</b>
PROPRIEDADE COMUM	RECEITA	11.375.022	12.730.732
	DESPESA	-15.055.061	-21.138.744
<b>PROPRIEDADE COMUM Total</b>		<b>-3.680.038</b>	<b>-8.408.012</b>
RESTAURANTE	RECEITA	6.893.985	7.502.891
	DESPESA	-6.046.901	-6.693.660
<b>RESTAURANTE Total</b>		<b>847.083</b>	<b>809.231</b>
TORNEIOS	RECEITA	13.689.191	15.433.498
	DESPESA	-12.933.399	-14.475.248
<b>TORNEIOS Total</b>		<b>755.792</b>	<b>958.250</b>
VILA HIPICA	RECEITA	11.257.686	15.423.002
	DESPESA	-10.406.109	-14.130.812
<b>VILA HIPICA Total</b>		<b>851.578</b>	<b>1.292.190</b>
<b>RECEITA TOTAL</b>		<b>51.047.436</b>	<b>61.465.810</b>
<b>DESPESA TOTAL</b>		<b>-50.551.267</b>	<b>-63.908.725</b>
<b>Total Geral</b>		<b>496.169</b>	<b>-2.442.915</b>

## Maiores variações | Orç X Real:

- 13º salário:  
Variação: 549.000
- Férias:  
Variação: 500.000
- Acordo trabalhista:  
Variação: 403.043
- Rescisão:  
Variação: 210.000
- Confraternização/Cestas Natalinas:  
Variação: 190.000



## Fluxo de Caixa Projetado | 2024 | Restaurante

CENTRO CUSTO	SUBTIPO	REALIZADO	PROJETADO
		2023	2024
		jan-out	jan-dez
ESCOLA	RECEITA	5.704.912	7.701.925
	DESPESA	-4.666.501	-5.405.798
<b>ESCOLA Total</b>		<b>1.038.411</b>	<b>2.296.127</b>
EVENTOS	RECEITA	2.126.640	2.673.762
	DESPESA	-1.443.297	-2.064.462
<b>EVENTOS Total</b>		<b>683.343</b>	<b>609.300</b>
PROPRIEDADE COMUM	RECEITA	11.375.022	12.730.732
	DESPESA	-15.055.061	-21.138.744
<b>PROPRIEDADE COMUM Total</b>		<b>-3.680.038</b>	<b>-8.408.012</b>
RESTAURANTE	RECEITA	6.893.985	7.502.891
	DESPESA	-6.046.901	-6.693.660
<b>RESTAURANTE Total</b>		<b>847.083</b>	<b>809.231</b>
TORNEIOS	RECEITA	13.689.191	15.433.498
	DESPESA	-12.933.399	-14.475.248
<b>TORNEIOS Total</b>		<b>755.792</b>	<b>958.250</b>
VILA HIPICA	RECEITA	11.257.686	15.423.002
	DESPESA	-10.406.109	-14.130.812
<b>VILA HIPICA Total</b>		<b>851.578</b>	<b>1.292.190</b>
<b>RECEITA TOTAL</b>		<b>51.047.436</b>	<b>61.465.810</b>
<b>DESPESA TOTAL</b>		<b>-50.551.267</b>	<b>-63.908.725</b>
<b>Total Geral</b>		<b>496.169</b>	<b>-2.442.915</b>

**Receita:** média 2023

**Despesa:** Reajuste em algumas linhas ( $\approx$  6%).



## Fluxo de Caixa Projetado | 2024 | Torneios

CENTRO CUSTO	SUBTIPO	REALIZADO	PROJETADO
		2023	2024
		jan-out	jan-dez
ESCOLA	RECEITA	5.704.912	7.701.925
	DESPESA	-4.666.501	-5.405.798
<b>ESCOLA Total</b>		<b>1.038.411</b>	<b>2.296.127</b>
EVENTOS	RECEITA	2.126.640	2.673.762
	DESPESA	-1.443.297	-2.064.462
<b>EVENTOS Total</b>		<b>683.343</b>	<b>609.300</b>
PROPRIIDADE COMUM	RECEITA	11.375.022	12.730.732
	DESPESA	-15.055.061	-21.138.744
<b>PROPRIIDADE COMUM Total</b>		<b>-3.680.038</b>	<b>-8.408.012</b>
RESTAURANTE	RECEITA	6.893.985	7.502.891
	DESPESA	-6.046.901	-6.693.660
<b>RESTAURANTE Total</b>		<b>847.083</b>	<b>809.231</b>
TORNEIOS	RECEITA	13.689.191	15.433.498
	DESPESA	-12.933.399	-14.475.248
<b>TORNEIOS Total</b>		<b>755.792</b>	<b>958.250</b>
VILA HIPICA	RECEITA	11.257.686	15.423.002
	DESPESA	-10.406.109	-14.130.812
<b>VILA HIPICA Total</b>		<b>851.578</b>	<b>1.292.190</b>
<b>RECEITA TOTAL</b>		<b>51.047.436</b>	<b>61.465.810</b>
<b>DESPESA TOTAL</b>		<b>-50.551.267</b>	<b>-63.908.725</b>
<b>Total Geral</b>		<b>496.169</b>	<b>-2.442.915</b>

**Receita:** média 2023

**Despesa:** Reajuste em algumas linhas ( $\approx 6\%$ ).





## Fluxo de Caixa Projetado | 2024 | Vila Hípica

CENTRO CUSTO	SUBTIPO	REALIZADO	PROJETADO
		2023	2024
		jan-out	jan-dez
ESCOLA	RECEITA	5.704.912	7.701.925
	DESPESA	-4.666.501	-5.405.798
<b>ESCOLA Total</b>		<b>1.038.411</b>	<b>2.296.127</b>
EVENTOS	RECEITA	2.126.640	2.673.762
	DESPESA	-1.443.297	-2.064.462
<b>EVENTOS Total</b>		<b>683.343</b>	<b>609.300</b>
PROPRIEDADE COMUM	RECEITA	11.375.022	12.730.732
	DESPESA	-15.055.061	-21.138.744
<b>PROPRIEDADE COMUM Total</b>		<b>-3.680.038</b>	<b>-8.408.012</b>
RESTAURANTE	RECEITA	6.893.985	7.502.891
	DESPESA	-6.046.901	-6.693.660
<b>RESTAURANTE Total</b>		<b>847.083</b>	<b>809.231</b>
TORNEIOS	RECEITA	13.689.191	15.433.498
	DESPESA	-12.933.399	-14.475.248
<b>TORNEIOS Total</b>		<b>755.792</b>	<b>958.250</b>
VILA HIPICA	RECEITA	11.257.686	15.423.002
	DESPESA	-10.406.109	-14.130.812
<b>VILA HIPICA Total</b>		<b>851.578</b>	<b>1.292.190</b>
<b>RECEITA TOTAL</b>		<b>51.047.436</b>	<b>61.465.810</b>
<b>DESPESA TOTAL</b>		<b>-50.551.267</b>	<b>-63.908.725</b>
<b>Total Geral</b>		<b>496.169</b>	<b>-2.442.915</b>

**Receita:** Composta por quadro de cocheiras / armários, atualizado em Outubro 2023 pelo time da Vila Hípica + média dos consumos 2023.

**Despesa:** Reajuste em algumas linhas ( $\approx 6\%$ ).



## Fluxo de Caixa Projetado com receitas reajustadas | 2024

CENTRO CUSTO	SUBTIPO	REALIZADO	PROJETADO	REAJUSTADO
		2023	2024	2024
		jan-out	jan-dez	jan-dez
ESCOLA	RECEITA	5.704.912	7.701.925	8.561.146
	DESPESA	-4.666.501	-5.405.798	-5.405.798
<b>ESCOLA Total</b>		<b>1.038.411</b>	<b>2.296.127</b>	<b>3.155.348</b>
EVENTOS	RECEITA	2.126.640	2.673.762	2.673.762
	DESPESA	-1.443.297	-2.064.462	-2.064.462
<b>EVENTOS Total</b>		<b>683.343</b>	<b>609.300</b>	<b>609.300</b>
PROPRIEDADE COMUM	RECEITA	11.375.022	12.730.732	13.494.576
	DESPESA	-15.055.061	-21.138.744	-21.138.744
<b>PROPRIEDADE COMUM Total</b>		<b>-3.680.038</b>	<b>-8.408.012</b>	<b>-7.644.168</b>
RESTAURANTE	RECEITA	6.893.985	7.502.891	7.502.891
	DESPESA	-6.046.901	-6.693.660	-6.693.660
<b>RESTAURANTE Total</b>		<b>847.083</b>	<b>809.231</b>	<b>809.231</b>
TORNEIOS	RECEITA	13.689.191	15.433.498	15.433.498
	DESPESA	-12.933.399	-14.475.248	-14.475.248
<b>TORNEIOS Total</b>		<b>755.792</b>	<b>958.250</b>	<b>958.250</b>
VILA HIPICA	RECEITA	11.257.686	15.423.002	16.364.819
	DESPESA	-10.406.109	-14.130.812	-14.130.812
<b>VILA HIPICA Total</b>		<b>851.578</b>	<b>1.292.190</b>	<b>2.234.006</b>
<b>RECEITA TOTAL</b>		<b>51.047.436</b>	<b>61.465.810</b>	<b>64.030.691</b>
<b>DESPESA TOTAL</b>		<b>-50.551.267</b>	<b>-63.908.725</b>	<b>-63.908.725</b>
<b>Total Geral</b>		<b>496.169</b>	<b>-2.442.915</b>	<b>121.967</b>

Escola: reajuste de 12%  
↑ 50 alunos

Propriedade Comum:  
reajuste 6% nas  
contribuições

Vila Hípica: Reajuste de  
6% Cocheiras e 10%  
para os Quartos de Sela



## Orçamento Extraordinária | 2024

CENTRO CUSTO	SUBTIPO	REALIZADO	PROJETADO
		2023	2024
		jan-out	jan-dez
EXTRAORDINARIA	RECEITA	2.619.642	3.480.725
	DESPESA	-3.867.229	-3.277.967
<b>EXTRAORDINARIA Total</b>		<b>-1.247.586</b>	<b>202.759</b>
<b>Total Geral</b>		<b>-1.247.586</b>	<b>202.759</b>

**Receita:** títulos já comprados R\$ 2,2MM; previsão de ao menos o recebimento integral de 2 títulos dentro do ano de 2024.



## Orçamento Extraordinária | 2024

CENTRO CUSTO	SUBTIPO	REALIZADO	PROJETADO
		2023	2024
		jan-out	jan-dez
EXTRAORDINARIA	RECEITA	2.619.642	3.480.725
	DESPESA	-3.867.229	-3.277.967
<b>EXTRAORDINARIA Total</b>		<b>-1.247.586</b>	<b>202.759</b>
<b>Total Geral</b>		<b>-1.247.586</b>	<b>202.759</b>

- **Despesa:** Despesas: benfeitorias e investimentos a serem apresentados e aprovados pelo Conselho Deliberativo.
  - R\$ 833.836: já aprovados e a realizar;
  - R\$ 2.444.130: a aprovar pela Comissão de Obras/Conselho Deliberativo



# Orçamento Extraordinária | 2024

## Obras Realizadas/Em Andamento

ATA APROVADA	OBRA	STATUS OBRA	PREVISTO	REALIZADO	VARIAÇÃO
13/04/2021	MELHORIAS DAS RAIAS	CONCLUIDO	13.750,00	49.000,00	35.250,00
25/05/2021	RESERVATORIOS D'AGUA DE FIBRA	CONCLUIDO	47.600,00	22.673,85	(24.926,15)
29/06/2021	AMARRADOR DE CAVALOS PARA CONCURSOS	CONCLUIDO	390.118,52	434.896,42	44.777,90
	08 ARMARIOS SOCIOS VILA HIPICA FERRADORIA	CONCLUIDO	30.000,00	30.549,25	549,25
26/10/2021	ADEQUAÇÃO DO QUARTO DE SELA/ALMOXARIFADO DA ESCOLA DE EQUITUAÇÃO	EM ANDAMENTO	14.285,71	8.875,00	(5.410,71)
	ADEQUAÇÃO DA FERRADORIA	CONCLUIDO	50.000,00	30.918,10	(19.081,90)
07/12/2021	GAZEBOS CAMPO DE POLO	CONCLUIDO	48.857,14	64.663,00	15.805,86
	SEDE PARA O POLO/EVENTOS	CONCLUIDO	428.936,17	442.683,84	13.747,67
<b>Total Geral</b>			<b>1.023.547,55</b>	<b>1.084.259,46</b>	<b>60.711,91</b>

ATA APROVADA	OBRA	STATUS OBRA	PREVISTO	REALIZADO	VARIAÇÃO
22/02/2022	COMPLEMENTO ACESSIBILIDADE	CONCLUIDO	15.555,56	22.165,45	6.609,89
	SISTEMA DE SEGURANÇA DA BOMBA DA PISCINA	CONCLUIDO	8.571,43	5.808,00	(2.763,43)
29/03/2022	ADEQUAÇÃO DO SISTEMA DE AR CONDICIONADO SEDE	CONCLUIDO	47.000,00	33.185,79	(13.814,21)
30/08/2022	GRELHA PISCINA	CONCLUIDO	21.000,00	15.856,40	(5.143,60)
25/10/2022	REFORÇO ESTRUTURAL MURO R. PORTO MARTINS	CONCLUIDO	43.076,92	46.641,82	3.564,90
	AQUISIÇÃO NOVOS ANIMAIS ESCOLA	CONCLUIDO	30.500,00	30.000,00	(500,00)
<b>Total Geral</b>			<b>165.703,91</b>	<b>153.657,46</b>	<b>(12.046,45)</b>



# Orçamento Extraordinária | 2024

## Obras Realizadas/Em Andamento

ATA APROVADA	OBRA	STATUS OBRA	PREVISTO	REALIZADO	VARIAÇÃO
28/03/2023	POSTES PLÁSTICOS RECICLÁVEIS - PIQUETES	CONCLUIDO	40.000,00	23.371,10	(16.628,90)
	MANUTENÇÃO PISTAS DA ESCOLA	CONCLUIDO	85.000,00	84.107,69	(892,31)
	HORSE BAR - MELHORIAS - BALCÃO REFRIGERADO	CONCLUIDO	20.000,00	27.680,00	7.680,00
	MELHORIA INFRAESTRUTURA ELÉTRICA - CABINES SECUNDÁRIAS	CONCLUIDO	38.888,89	21.457,04	(17.431,85)
	MELHORIA DOS GERADORES	CONCLUIDO	17.000,00	30.942,62	13.942,62
	PROJETO INSTALAÇÃO DO NOVO CIRCUITO DE CÂMERAS (CFTV)	EM ANDAMENTO	291.891,89	261.553,78	(30.338,11)
	PISO INTERTRAVADO - PARA MONTAGEM DE COCHEIRAS ATRÁS DO ELEVADO	CONCLUIDO	140.000,00	134.710,34	(5.289,66)
	CARRINHO ELÉTRICO E-MART - NÃO TRIPULADO - 2 UNIDADES	CONCLUIDO	26.666,67	20.150,00	(6.516,67)
	BANHO DE PRATA (TALHERES, TRAVESSAS E PANEAS)	CONCLUIDO	45.000,00	44.068,00	(932,00)
	BOXTRUSS PARA EVENTOS	CONCLUIDO	36.000,00	36.516,95	516,95
	AQUISIÇÃO 4 FREEZERS VERTICAIS - METALFRIO	CONCLUIDO	20.000,00	19.156,48	(843,52)
	CÂMARA FRIA PARA HORTIFRUTI E ESTUFA VERTICAL EM AÇO INOX	CONCLUIDO	50.000,00	46.749,00	(3.251,00)
	ITENS RESTAURANTE - PRATA (PEGADORES / COLHERES / SALVAS)	CONCLUIDO	16.500,00	14.672,78	(1.827,22)
	REFORMA DA PISTA JAIME LOUREIRO	CONCLUIDO	550.000,00	379.979,55	(170.020,45)
	MOBÍLIA P/ SECRETARIA	CONCLUIDO	40.000,00	47.899,49	7.899,49
	BOMBAS DE IRRIGAÇÃO - ÁGUA POTÁVEL	CONCLUIDO	65.000,00	67.114,28	2.114,28
	EQUIPAMENTOS PISCINA E SAUNA	CONCLUIDO	50.000,00	57.177,55	7.177,55
	COMPLEMENTO DE ACESSIBILIDADE (PROCESSO DE ANISTIA - PARTE I)	CONCLUIDO	200.000,00	134.234,18	(65.765,82)
	PROJETO PARA RECREAÇÃO	CONCLUIDO	20.000,00	19.814,40	(185,60)
27/06/2023	TROCA DE 1 TRATOR	CONCLUIDO	220.000,00	221.465,00	1.465,00
	ATUALIZAÇÃO E DESENVOLVIMENTO DO SOFTWARE ORACLE NETSUITE	CONCLUIDO	180.000,00	180.445,49	445,49
	AQUISIÇÃO 7 COMPUTADORES DELL	CONCLUIDO	29.000,00	27.700,54	(1.299,46)
	ESTEIRA ACADEMIA	CONCLUIDO	60.000,00	49.000,00	(11.000,00)
10/07/2023	OBRA EMERGENCIAL MURO GUARAIUVA	EM ANDAMENTO	127.205,88	71.864,96	(55.340,92)
29/08/2023	ITENS RESTAURANTE - (LOUÇAS E COPOS)	CONCLUIDO	40.000,00	35.502,14	(4.497,86)
	COMPLEMENTO ATUALIZAÇÃO E DESENVOLVIMENTO DO SOFTWARE ORACLE N	EM ANDAMENTO	205.000,00	50.439,00	(154.561,00)
	CAIXAS DE SOM, MICROFONE, MESA DE SOM	CONCLUIDO	40.000,00	38.784,50	(1.215,50)
	SISTEMA DE AQUECIMENTO PISCINA INFANTIL	CONCLUIDO	46.000,00	32.160,00	(13.840,00)
	DRENAGEM BAMBUZAL	EM ANDAMENTO	28.333,33	1.875,00	(26.458,33)
26/09/2023	VENTILADORES ÁREA DA PIZZARIA / PISCINA	CONCLUIDO	18.500,00	36.540,00	18.040,00
	VIVEIRO DE PLANTAS	EM ANDAMENTO	159.285,71	24.171,00	(135.114,71)
	OMBRELLONE MADEIRA DECK RESTAURANTE	CONCLUIDO	31.000,00	30.745,25	(254,75)
	NOVA BRINQUEDOTECA	EM ANDAMENTO	114.285,71	119.694,50	5.408,79
	VERBA COMPLEMENTAR P/ EQUOTERAPIA	EM ANDAMENTO	300.000,00	237.568,97	(62.431,03)
<b>Total Geral</b>			<b>3.350.558,09</b>	<b>2.629.311,58</b>	<b>(721.246,51)</b>



## Projeção Fundo de Reserva | 2024

CENTRO CUSTO	SUBTIPO	REALIZADO	PROJETADO
		2023	2024
		jan-out	jan-dez
FUNDO DE RESERVA	RECEITA	1.030.307	1.440.000
	DESPESA	-344.999	
<b>FUNDO DE RESERVA Total</b>		<b>685.308</b>	<b>1.440.000</b>
<b>Total Geral</b>		<b>685.308</b>	<b>1.440.000</b>

**Despesa:** DAMSP para Alvará de Funcionamento (aprovação: 27/06/2023).

### PREMISSAS:

- ✓ Receita estimada conforme correspondência do conselho datada de 21/08/2020, referente a:
  - Contribuição periódica;
  - Taxa de armários vestiários;
  - Quarto de sela;
  - Piquete;
  - Taxa de armários da Vila Hípica;
  - Taxa de utilização do redondel;
  - Taxa de utilização das esteiras;
  - Taxa de SPA;
  - Taxa de locação de áreas comuns, sociais e esportivas.



## Projeção ESPECIAL (IPTU) | 2024

		REALIZADO 2023	PROJETADO 2024
CENTRO CUSTO	SUBTIPO		
ESPECIAL	RECEITA	3.228.104	4.396.370
	DESPESA	-4.418.149	-4.396.370
<b>ESPECIAL Total</b>		<b>-1.190.045</b>	<b>0</b>
<b>Total Geral</b>		<b>-1.190.045</b>	<b>0</b>





# Relatório da Administração - Sociedade Hípica Paulista

## Ano 2023

Prezados senhores,

Em cumprimento ao disposto no Estatuto Social da Sociedade Hípica Paulista em consonância com as mais elevadas normas de governança corporativa, segue o relatório da administração contendo as principais informações e benfeitorias realizadas no ano de 2023, incluindo os demonstrativos financeiros respectivos, bem como a comparação do período que se encerra em relação ao ano anterior.

O ano de 2023, primeiro ano do segundo mandato da atual diretoria, é marcado pelo retorno total das atividades no clube (pós pandemia) e diversas metas a serem alcançadas.

As tabelas abaixo demonstram (a) o número de acessos de associados em 2021, 2022 e 2023 e (b) número de convidados que visitaram o Clube:

(a)

Ano	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez	Total
<b>2021</b>	4.621	5.779	3.881	4.282	6.447	5.957	5.705	6.330	6.364	7.109	5.887	4.612	<b>66.974</b>
<b>2022</b>	4.133	5.260	6.714	5.556	5.806	4.813	5.008	6.239	5.080	6.063	5.869	4.737	<b>65.278</b>
<b>2023</b>	4.490	5.227	7.423	6.350	6.854	6.534	5.937	7.915	6.522	6.854	7.179	6.416	<b>77.701</b>

(b)

Ano	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez	Total
<b>2021</b>	467	450	106	59	372	513	568	500	609	404	573	507	<b>5.128</b>
<b>2022</b>	489	633	635	745	667	382	394	422	380	457	512	414	<b>6.130</b>
<b>2023</b>	449	554	739	514	556	535	412	517	617	736	750	683	<b>7.062</b>

A Sociedade Hípica Paulista celebrou conquistas encerrando mais um ano com o incremento significativo nas receitas extraordinárias oriundas da venda de títulos, apresentando um aumento de 66% (R\$ 2,5MM) e investimentos relevantes em CAPEX, resultando em uma adição de ativos imobilizados 126% maior ao compararmos com o ano de 2022.

Em 2023, verificamos um aumento de 12% da receita ordinária líquida em relação a 2022, chegando a R\$ 66,7 milhões. Destaque para Torneios com aumento de 88% atingindo a marca de R\$ 18,1 milhões, tendo como seu grande motivador o Indoor, que em 2023 passou a ser um torneio de salto nível 5 estrelas.

Nosso Restaurante teve um aumento de 10% (R\$ 0,7 MM) na receita, também devido ao aumento da contratação do serviço de gastronomia do Clube em eventos. Além disso, o restaurante da sede e horse bar estão em constante aprimoramento, não apenas em relação à alimentação, mas também em relação ao cardápio, seleção de rótulos de vinhos e utensílios utilizados.

Em relação a área de eventos, em 2023 houve um aumento de 10% nos eventos contratados e um aumento de 45% (R\$ 1 MM) no valor total vendido em relação ao ano de 2022

Nossa Sociedade Hípica apresentou em 2023 um aumento de despesa líquida em 4% chegando a R\$ 67 MM, tendo como maiores motivadores o dissídio coletivo dos colaboradores e aumento de valores de produtos e mão de obra pelos fornecedores.

Abaixo apresentamos um quadro resumido que melhor representa as receitas e despesas:

Descrição	31/12/2023			31/12/2022		
	Receitas	Despesas	(=) Total	Receitas	Despesas	(=) Total
Propriedade comum	14.819.819	(17.624.765)	(2.804.946)	15.529.799	(25.384.836)	(9.855.037)
Eventos	2.933.489	(2.731.534)	201.955	2.911.404	(2.340.324)	571.080
Vila Hípica	15.042.271	(14.799.312)	242.959	17.050.286	(17.857.649)	(807.363)
Torneios	18.128.171	(17.420.216)	707.955	9.653.285	(6.850.621)	2.802.664
Escolas	7.985.472	(7.290.686)	694.786	7.241.155	(5.431.042)	1.810.113
Restaurantes	7.833.911	(7.564.147)	269.764	7.118.272	(7.214.080)	(95.808)
Contingências	-	(83.081)	(83.081)	-	(150.006)	(150.006)
Depreciação	-	(2.470.461)	(2.470.461)	-	(2.632.888)	(2.632.888)
Provisão para créditos de liquidação duvidosa (PCLD)	-	(200.789)	(200.789)	-	(157.820)	(157.820)
<b>Total</b>	<b>66.743.133</b>	<b>(70.184.991)</b>	<b>(3.441.858)</b>	<b>59.504.201</b>	<b>(68.019.266)</b>	<b>(8.515.065)</b>

Conforme citado anteriormente, muitos investimentos em benfeitorias foram realizados no Clube, desde projetos aprovados em anos anteriores, quanto os propostos e aprovados pelo Conselho Deliberativo durante o ano de 2023.

Nesse sentido, apresentamos abaixo as principais benfeitorias com seus respectivos valores:

- **Sede do Polo:** Construção de novo espaço para o polo e eventos com área de 160m<sup>2</sup> → R\$442.683,84



- **Amarrador:** Importante suporte para cavalos, visando o bem-estar dos animais, proteção contra chuva e sol, fornecimento de água e ração. Maior facilidade para animais que chegam e voltam no mesmo dia. → R\$ 499.559,42



- **Brinquedoteca:** Remodelação total da sala, aquisição de novos brinquedos e mobiliário; reforma da parte hidráulica, solucionando problemas com infiltração antes existentes. → R\$ 257.628,99

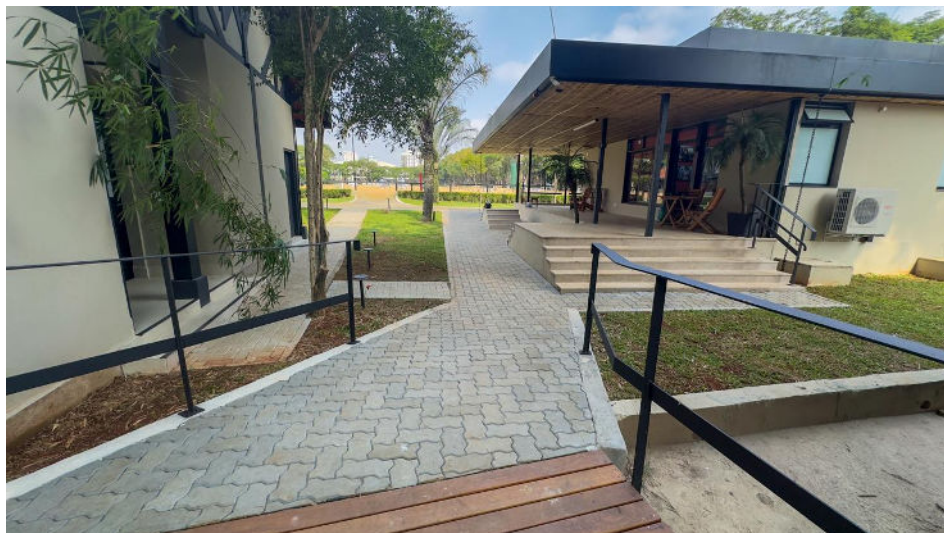


- **Sede da Equoterapia:** Construção de uma sede para a modalidade com 448m<sup>2</sup>, contendo nova sala de volteio, sala de reuniões, sala de terapias, copa e 2 banheiros (1 PNE). → R\$ 2.043.428,05

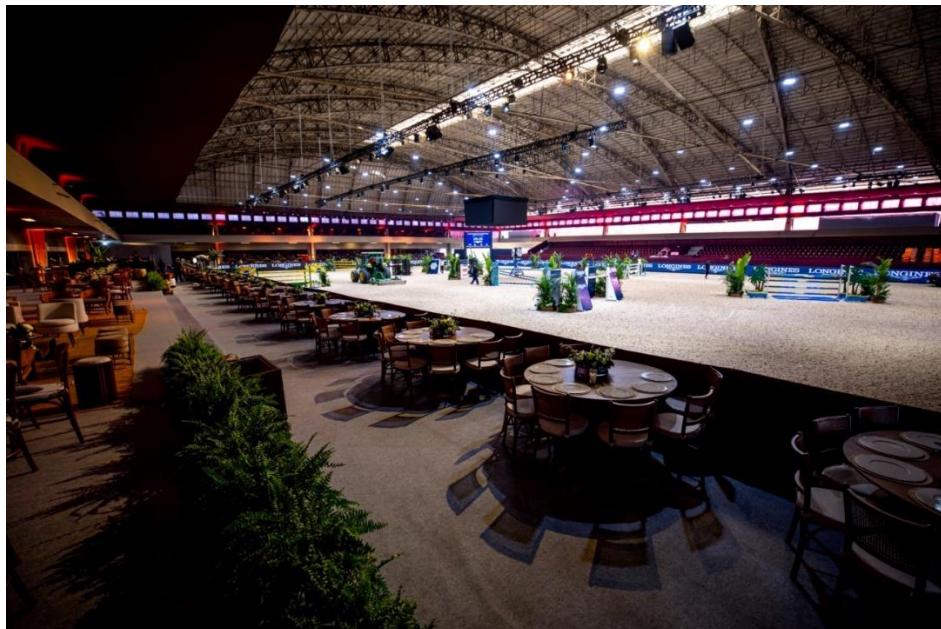




- **Acessibilidade:** Conclusão do projeto aprovado na Prefeitura de São Paulo, incluindo rampas e vias de acessibilidade por todo o Clube, de acordo com as normas vigentes; construção de banheiros para PNE. → R\$ 156.399,86



- **Pista Jayme Loureiro:** Troca de piso; individualização do circuito elétrico; piso intertravado emborrachado nas entradas; grelhas e drenos para evitar alagamento; novos canhões de irrigação. → R\$ 379.979,55



- **Elevado:** Construção de elevador para montagem de cocheiras, visando bem-estar animal, pois era uma área sujeita a alagamento. → R\$ 134.710,34



- **Reforma dos muros:** Reforço estrutural dos muros e reforma geral; drenagem do bambuzal. → R\$ 194.145,18

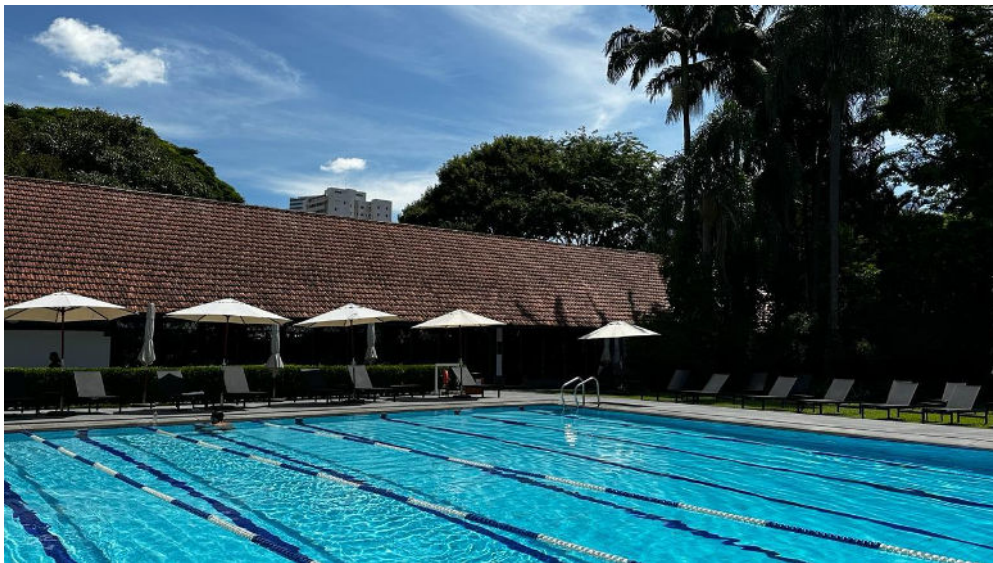


- **CFTV (Circuito Fechado de Televisão):** Reforço na segurança com implantação de circuito fechado de câmeras em pontos estratégicos do clube (instalação de mais de 100 câmeras) → R\$ 278.904,00





- **Health Club (academia e piscina):**
  - **Aquisição de nova esteira:** R\$ 49.000,00
  - **Manutenção e aquisição de novo mobiliário:** Espreguiçadeiras, mesas laterais, substituição das grelhas, aquecimento da piscina infantil, modernização do sistema de aquecimento da piscina adulta. → R\$ 182.061,00



Além das realizações acima demonstradas, o Clube passou por outras mudanças significativas, entre elas, a área de Recursos Humanos passou a atuar mais próxima dos colaboradores, inclusive auxiliando no agendamento de consultas médicas e exames daqueles que possuem essa dificuldade. A substituição do escritório de advocacia trabalhista também trouxe melhorias na defesa de reclamações.

Como informado no início do ano de 2023, com o auxílio da consultoria de sistemas Reply, a maioria dos processos, antes feitos de forma manual, passaram a ser realizados dentro do Sistema ERP da Oracle, o NetSuite, trazendo total transparência e confiabilidade para decisões estratégicas e de gestão.

Paralelamente, foram atualizados e implementados os procedimentos internos de todas as áreas pela consultoria Baker Tilly, que também atuou em inventários trimestrais, trazendo confiabilidade quanto ao saldo dos almoxarifados e auxiliando com boas práticas na gestão de estoques (geral e do restaurante).

Para o ano de 2024, o desafio é manter o aprimoramento contínuo, com reforço às regras de governança e LGPD, implantação de Código de Ética e Conduta, Manual de Prevenção ao Assédio e Canal de Denúncias.

Finalmente, pelas mais diversas contribuições que deram a Sociedade Hípica Paulista ao longo de 2023, agradecemos aos Associados, Conselheiros, Colaboradores e Prestadores de Serviços.

Com as melhores saudações,



Fernando Ferreira Sampaio Filho

Presidente da Diretoria Executiva

São Paulo, 14 de março de 2024

Ao Conselho Deliberativo

A/C: Dr. Luiz Antonio Rivetti

O Conselho Fiscal da Sociedade Hípica Paulista ("SHP"), em 11 de março de 2024, reuniu-se com Luiz Gustavo Tancredo Trevizan e Thomas Lopes Simão, ambos da gerência financeira, para revisar as demonstrações financeiras da SHP referente ao ano de 2023, bem como para apreciação do Balanço.

Primeiramente, o Conselho Fiscal vem enaltecer o trabalho realizado pela empresa de Auditoria independente, na análise do Balanço Patrimonial de 2023, bem como a implementação por parte da Diretoria Executiva de processos e regras de governança e compliance, os quais trouxeram mais controle e transparência nas demonstrações financeiras da SHP e que ficará como legado.

Passando à análise do Balanço de 2023, o Conselho Fiscal ressalva o Conselho Deliberativo às recomendações, já sinalizadas quando das demonstrações financeiras referente ao 3º Trimestre de 2023:

- a) Que seja apresentado um plano de recomposição ao Fundo de Reserva dos valores utilizados, mesmo que aprovados pelo Conselho Deliberativo;
- b) Que seja apresentado um plano de recomposição ao Fundo de Reserva, do valor relativo ao pagamento da diferença de arrecadação da conta Especial (IPTU);
- c) Que para o ano de 2025, o orçamento seja realizado pelo regime de competência.

Por fim, o Conselho Fiscal, por unanimidade de seus membros, recomenda a aprovação das Demonstrações Financeiras do Balanço do exercício de 2023, por entender que se apresentam adequadas a situação patrimonial e financeira da SHP.

Conselho Fiscal



BRUNO WOLFGANG BASILE MARTIN



FAUSTO FERRAZ



PAULO RICARDO MONTEIRO LYRIO

FABIO CABRAL  
SILVA DE OLIVEIRA  
MONTEIRO:29961  
035801

Assinado de forma digital  
por FABIO CABRAL SILVA  
DE OLIVEIRA  
MONTEIRO:29961035801  
Dados: 2024.03.14 19:48:41  
-03'00'

FABIO CABRAL S. O. MONTEIRO



MARCELO MOREL GIRALDES

## MANIFESTAÇÃO DO CONSELHO DELIBERATIVO

O Conselho Deliberativo da Sociedade Hípica Paulista – SHP, no uso de suas atribuições legais e estatutárias, depois de ter examinado as contas aduzidas no §4º do art. 44 do Estatuto Social:

- 1- O Balanço geral exercício 2023;
- 2- A demonstração da execução dos orçamentos ordinário e extraordinário;
- 3- O Relatório apresentado pela Diretoria Executiva;
- 4- O Parecer favorável da Auditoria Externa RT RENGI TREVOR;
- 5- O Parecer do Conselho Fiscal.

Delibera por unanimidade, a **aprovação** das Demonstrações Contábeis, Auditorias e Financeiras.

São Paulo, 10 de abril de 2024.



**Luiz Antonio Rivetti**  
Presidente do Conselho Deliberativo